

BITACORA DE

OBRA {!b¢h

5haLbDh

CTO 2150 “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)”

Oct 17-2024 Personal en obra:
Arnulfo Yirquez Hernández, David Esteban Chaparro O, Germán Triana Ch., Ing. Leonardo Guzmán.
Materiales:
Teja UPVC, flanches, perfiles estructural "C", limahoyas, manto asfaltico en rollo, emulsión asfaltica, teja traslucida ondulada crystal, caballetes, accesorios hidraulicos.
Estado del tiempo:
Max. 26°C soleado.
Equipos y herramienta:
Pulidoras, taladros, herramienta menor.
Actividades realizadas:
- Corte y modulación cubierta en UPVC
- Pintura y anticorrosivo perfiles estructurales en "C"
- Desmonte de cubierta y montaje de cubierta en UPVC y traslucido en el área trasera opalia.
Observaciones:
- Se recomienda a la ORIP dirigir su inquietud o necesidad de obra a la Ofc. de Infraestructura de la SUPER, Ing. Bayerdi
- Se recibe mensaje WhatsApp indicando las posibles y actividades procedentes en esta ORIP
- Se revisan actividades de dia para Acta de Mayores, menores.
- Se revisan o se ajusta cronograma.

Res. Interventoría

INGLEONARDO GUZMAN
Contratista SIO

Oct. 18-2024 Viernes
Inicio labores 7:00 am
Finalizacion labores: 5:00 pm
Sensacion termica 27°C maxima
Dia soleado.
Actividades Obra
- Iniciamos con desmonte cubierta teja fibrocemento,

Scanned with CamScanner

-

- Continuamos con desmonte manto existente en viga canal
- Seguimos con limpieza y aplicacion emulsion asfaltica e instalación de manto.
- Continuamos con instalacion de perfil estructural de cubierta y desmonte estructura sobrante encontrada durante el desmonte de cubierta.
- Seguimos con instalacion de cubierta y verificacion de amarres cielo raso en estructura.

. Equipos / herramienta en obra
- Polidora
- Taladro
- Toma
- Herramienta menor

TEMAS SST - Ambiental
- Retiro escombro y material proveniente de viga canal y cubiertas.

PERSONAL EN OBRA
- Residente (1)
- Oficial (1)
- Ayudantes (2).

Novedad
- Ninguna.

Ing. Leonardo Guzmán
Contratista SIU

Res. Interv.

Oct. 21/2024 Lunes

Inicio de labores 8:00 am
Finalizacion labores. 5:00 pm
Sensacion termica 24°C maxima
Dia nublado - llovizna
- Iniciamos con desmonte cubierta, teja fibrocemento
- Continuamos con el desmonte manto asfaltante

NKB

viga canal.
- Seguimos con limpieza y aplicación emulsion asfaltica, e instalación del manto.
- Continuamos con desmonte e instalacion de perfil estructural.
- Seguimos con instalacion de cubierta y verificación de amarres cielo raso en estructura.

EQUIPO/HERRAMIENTA EN OBRA.
- Pulidora
- Taladro
- Herramienta menor

TEMAS SST-Ambiental
- Retiro escombro y material proveniente de desmontes p manto y cubierta y aseo general.

PERSONAL EN OBRA
- Residente (1)
- Oficial (1)
- Ayudantes (2)

Novedad.
- Lloviznas aisladas - nublado, se realiza reunion con la interventoria para definir actividades de Mayores y menor cantidad.

Ing. Leonardo Guzmán R.
Contratista.

Ing. Interv.

Oct 22/2024 Martes
Inicio de labores 7:15 am
Finalización labores 5:00 pm
Sensacion termica 24°C. maxima
Dia nublado - lloviznas
- Inicio labores con la instalación de planche perimetral contramuro lindero
- Seguimos con desmonte de cubierta traslucida patio central predio y su instalación.
- Continuamos con el desmonte de manto -

Scanned with CamScanner

	existente viga canal - Continuamos con la impermeabilización de tramo viga canal y la aplicación de emulsión asfaltica - Seguimos con la instalación de manto sobre viga. - Seguimos con limpieza de cubiertas y aseo general EQUIPOS / HERRAMIENTA OBRA - Pulidora - Taladro - Herramienta menor TEMAS SST - Ambiental - Retiro escombro y material proveniente de viga canal y cubierta. PERSONAL EN OBRA - Residente (1) - Oficial (1) - Ayudantes (2). Novedades Se espera verificación de interventoria para definir actividades de mayores y menores cantidades. Pendiente diagnóstico Ing. Leonardo Guzmán Romero Contratista Res. Interv.
Oct 23/2024	Miercoles Inicio de labores 7:00 am Finalización labores 5:00 pm Sensación termica 2.5c maxima. Dia nublado. - Inicio de labores con modulado y corte de cubierta upvc - Seguimos con desmonte de cubierta en fibrocemento - Continuamos con desmonte manto viga canal - Seguimos con limpieza y aplicación emulsion asfaltica

Scanned with CamScanner

e instalacion de manto en viga canal.
- Seguimos con verificacion estructura cubierta
- Seguimos con la instalacion de cubierta y verificación de amarres cielo raso en estructura.

EQUIPO / HERRAMIENTA EN OBRA
- Pulidora
- Taladro
- Herramienta menor

TEMAS SST- Ambiental.
Retiro escombro y material proveniente de desmontes manto y cubierta y aseo general.

PERSONAL EN OBRA.
- Residente (1)
- Oficial (1)
- Ayudantes (2)

Novedad
Se espera verificación interventoria para definir actividades mayores y menores cantidades. Se presentan en horas de la tarde lluvias.

Pendiente diagnóstica

Res. Interv.

Ing. Leonardo Guzman R.
Contratista

Oct. 24/2024 Jueves
Inicio de labores 7:00 am
Finalización labores 5:00 pm
Sensacion termica 25°C maxima
Dia nublado
- Inicio de labores con el desmonte de cubierta en asbesto cemento
- Verificación impermeabilización viga canal
- Seguimos con verificacion estructura de cubierta
- Continuamos con instalacion de cubierta y verificacion de amarres cielo raso en estructura.

Scanned with CamScanner

EQUIPO / HERRAMIENTA EN OBRA

- Polidora
- Taladro
- Herramienta menor

TEMAS SST- Ambiental

Retiro escombro y material proveniente de desmontes manto y cubierta, acceso general.

PERSONAL EN OBRA

- Residente (1)
- Oficial (1)
- Ayudantes (2)

NOVEDADES: Visita Electricista de SIU para verificar y aprobar el concepto y recomendaciones plasmadas por el Ing electricista en su visita de verificacion a la oficina de notariado y registro, hora visita inicio 10:00 am. Se espera verificacion Mayores y Menores controlados.

Ing. Leonardo Guzman R.
Contratista

Ing. Interv.

Oct. 25/2024 Viernes

Inicio de labores 7:00 am
Finalización labores 5:00 pm
Sensación termica 27°c maxima
Dia nublado

- Inicio de labores con el desmonte de cubierta .fibrocemento
- Desmonte manto asfaltico viga canal
- Seguimos con la impermeabilizacion con manto asfaltico viga canal
- Continuamos con verificacion estructura de cubierta
- Continuamos con instalación de cubierta y verificación de amarres cielo raso en estructura.

EQUIPO / HERRAMIENTA EN OBRA.

- Polidora.

NKB

Scanned with CamScanner

-Taladro
-Herramienta menor
TEMAS SST - Ambiental
Retiro de escombro y material proveniente de desmontes manto y cubierta, aseo general.
PERSONAL EN OBRA.
- Residente (1)
- Oficial (1)
- Ayudantes (2)
NOVEDAD 8. Se realiza acuerdo con residentes de obra, interventoría y especialista eléctrica de la forma o manera de dar la información de los correctivos a realizar, del cumplimiento de la red actual con norma Retie y buen funcionamiento, diagrama de flujo existente y propuesto, cuadro de cargas y listado de los ítems a tener viables en el presupuesto.

Se Realiza Visita de Obra en Campo Res/Interv. para Contexto y Revisión del Capítulo Eléctrico de la Sede Con el técnico Electricista, Residente de Interventoría y Residente de Contratista de Obra (Leonardo Guzmán y Jairo Andrés Molina). Se Verifican Actividades en ejecución y se realiza la aprobación por parte de Interventoría y Supervisión el consumo de los 2 tanques de Agua Potable y desmonte de Cielo Raso, se adecua una puerta en madera con marco para el cuarto de Contadores.

Residente de Obra
Soluciones Integrales Unidas SAS
Ing. Jairo Andrés Molina

Se presentan lluvias fuertes en horas de la tarde

Residente Obra
Ing. Leonardo Guzmán R.

Oct 28/2024 Lunes.

Inicio de labores 7:00 am
Finalizacion labores 5:00 pm
Sensación termica 25°c maxima
Dia soleado
- Actividades de obra
- Inicio actividades con verificacion de caballetes ultimo tramo instalacion cubierta.
- Continuamos con desmonte de cielo raso en fibra mineral
- Seguimos con trasiego de cubierta fibrocemento desmontado.
- Continuamos con verificacion pintura estructura cubierta.

EQUIPO/HERRAMIENTA OBRA.
- Polidora
- Herramienta menor.

TEMAS SST-Ambiental.
Retiro de escombro material proveniente del desmonte cielo raso, aseo general.

PERSONAL en obra
- Residente (1)
- Oficial (1)
- Ayudantes (2).

Novedades.
- En espera definición actividades en balance de mayores y menores cantidades.
- Se entrega informe novedades electricas a supervisión SIU e interventoria.

Ing. Leonardo Guzman R.
Contratista

Resi Interv.

Oct 29/2024 Martes

Inicio de labores 7:00 am
Finalización labores 5:00 pm
Sensacion termica 25°c maxima.
Dia seco

ACTIVIDADES DE OBRA

- Inicio actividades continuando con el cobrimiento de zonas con plastico.
- Seguimos con el desmonte de cielo raso en fibra mineral.
- Seguimos con verificacion pintura estructura de cubierta
- Iniciamos con estructuracion cielo raso Pvc.

EQUIPO HERRAMIENTA DE OBRA.

- Taladro
- Pulidora
- Herramienta menor

TEMAS SST- Ambiental

- Retiro escombra material proveniente de desmonte cielo raso, aseo general

PERSONAL DE OBRA

- Residente (1)
- Oficial (1)
- Ayudantes (2)

NOVEDADS

- Se recuerda al personal de registraduria el uso de tapa boca por el desmonte de cielo raso en fibra mineral.
- Se espera la definicion de actividades en balance de mayores y menores cantidades (Electrico y enchapes)
- Se informa a la registradora sobre el material desmontado de cubierta y ella da orden de disposicion material.

Ing Leonardo Guzman Romero
Contratista

Ing. Interv.

Oct 30 / 2024 Miercoles

Inicio de labores 7:00 am

Finalizacion labores 5:00 pm

Sensacion termica 27°C maxima.

Dia seco

ACTIVIDADES DE OBRA

- Inicio de actividades continuando con cubrimiento de zonas de trabajo con plastico
- Continuamos con el desmonte de cielo raso en fibra mineral.
- Seguimos con verificacion pintura estructura de cubierta
- Continuamos con estructuración cielo raso puc.

EQUIPO HERRAMIENTA DE OBRA.

- Taladro
- Herramienta menor

TEMAS SST - Ambiental

- Retiro escombro material proveniente de desmonte cielo raso, aseo general.

PERSONAL DE OBRA.

- Residente (1)
- Oficial (1)
- Ayudantes (2)

NOVEDADES

- Se recuerda al personal de oficina registraduria el uso de tapa boca por desmonte cielo raso en fibra mineral.
- Se espera definicion actividades en balance de mayores y menores cantidades (Electrico y enchapes

Ing LEONARDO GUZMAN R.
Contratista

Res. Interv.

NKA

Oct 31/2024 Jueves.

Inicio labores 7:00 am

Finalizacion labores 5:00 pm

Sensacion termica 24°C maxima

Dia lluvioso

ACTIVIDADES DE OBRA

- Inicio actividades continuando con el cubrimiento de zonas con plastico.
- Seguimos con desmonte de cielos rasos en fibra mineral
- Seguimos con verificacion pintura estructora de cubierta.
- Continuamos con estructuración cielo raso pvc.
- Iniciamos con redes electricas.

EQUIPO HERRAMIENTAS EN OBRA

- Taladro
- Pulidora
- Herramienta menor

TEMAS SST- Ambiental

- Retiro escombro material proveniente de desmonte cielo raso, aseo general.

PERSONAL EN OBRA

- Residente (1)
- Opicial (1)
- Ayudantes (2).

NOVEDAD:

- Se espera la definicion de actividades mayores y menores cantidades (Electricos - enchapes).
- Se recuerda al personal de oficina el uso de tapaboca por desmonte cielo raso en fibra mineral.

→ Teniendo en cuenta el Clima, estetica y Calidad de las puertas, que se deben instalar en esta oficina, se sugiere, que se elaboren puertas en buena madera.

Gimnizacion, para no tener inconvenientes a corto plazo. por mala Calidad. de las. madera prenzada.

ACTA 01 ENTREGA MATERIALES DESMONTADO

- REFERENCIA: ENTREGA TEJA FIBROCEMENTO DESMONTADA EN BUEN USO.

A continuacion se describe las medidas y cantidad de teja desmontada:

- Teja 1.23x0.92 = 23 un. fibrocemento
- Teja 1.83x0.92 = 56 un fibrocemento
- Teja 2.43x0.92 = 19 un fibrocemento

TEJA TRANSPARENTE

- 3 un tipo zinc 3m
- 3 un onduladas 3m
- 5 un onduladas 1.83m
- 2 un onduladas 2.48m

Para constancia de la entrega de las tejas se firma el dia 31 de octubre de 2024 por las partes que intervienen.

Ing. Leonardo Guzmán R.
Residente.

Dra. Gladys Delgado Hurtado
Registradora.

Res. Interv.

NOV 01/2024 Viernes.

Inicio labores 7:00 am

Finalizacion labores 5:00 pm

Sensacion termica 25°C maxima

Dia nublado y seco

ACTIVIDADES DE OBRA.

- Iniciamos con cubrimiento de zonas de trabajo con plastico
- Continuamos con desmonte cielo raso en fibra mineral
- Verificacion pintura estructura de cubierta.

NKB

Scanned with CamScanner

- Seguimos con estructuracion cielo raso pvc
- Continuamos con redes electricas.

EQUIPO HERRAMIENTAS EN OBRA

- Taladro
- Pulidora
- Herramienta menor.

TEMAS SST - Ambiental

- Retiro de escombro material proveniente desmonte cielo raso, aseo general.

PERSONAL EN OBRA.

- Residente (1)
- Oficial (1)
- Ayudantes (2)

NOVEDAD:

- En espera novedades definicion de actividades en balance de mayores y menores cantidades. (Electricas y enchapes).
- Se recuerda al personal de registraduria el uso de tapabocas por desmonte de cielo raso en fibra mineral.

Se dio [illegible] desde Dirección de Interventoría de actividades electric.

Ing. LEONARDO GUZMAN ROMERO
Contratista

Rep. Interv.

OV 02/2024 Sabado.

Inicio labores 7:00 am
Finalizacion labores 5:00 pm
Sensacion termica 26°C maxima
Dia nublado.

ACTIVIDADES DE OBRA

- Iniciamos con cubrimiento de zonas de trabajo con plastico
- Verificacion pintura estructura de cubierta.
- Continuamos con estructuracion cielo raso pvc
- Continuamos con redes electricas.

EQUIPO HERRAMIENTAS EN OBRA

Scanned with CamScanner

- Mazo
- Cincel
- Herramienta menor

TEMAS SST- Ambiental

- Retira de escombro material proveniente desmonte cielo raso y demolicion tanque mamposteria

PERSONAL EN OBRA

- Residente (1)
- Oficial (1)
- Ayudantes (2)

NOVEDAD.

Ninguna

Ing. Leonardo Guzman R.
Contratista

Ing. Interv.

Nov. 03/2024 Domingo

Inicio labores 7:00 am

Finalizacion labores 5:00 pm

Sensacion termica 25°c maxima.

Dia lluvioso y nublado.

ACTIVIDADES DE OBRA.

- Iniciamos con verificacion red electrica.
- Seguimos con estructuracion cielo raso pvc.
- Continuamos con desmonte tuberia electrica.

EQUIPO HERRAMIENTAS EN OBRA.

- Herramienta menor
- Taladro.

-TEMAS SST- Ambiental.

- Retiro de escombro material proveniente demonte tuberia electrica y cableado.

PERSONAL EN OBRA

- Residente (1)
- Oficial (1)
- Instalador PVC

Scanned with CamScanner

- Electricista (1).

NOVEDAD:

Ninguna

ING. LEONARDO GUZMAN
Contratista

Res. Interv.

Nov 4/2024 LUNES

Inicio labores 7:00 am

Finalizacion labores 5:00 PM

Sensacion termica 27°C PM. máxima

Dia con llovizna.

ACTIVIDADES OBRA

- Iniciamos con instalacion de ciclo raso en pvc
- Seguimos con instalacion de cajas y sondeo con cable red electrica.

EQUIPO HERRAMIENTA OBRA

- Taladro
- Herramienta menor

TEMA SST- Ambiental

- Retiro escombro material desmonte electrico. (tuberia y cable).

-Personal en obra

No -Residente (1)

-Opicial (1)

-Instalador (1)

-Electricistas (2)

Novedad:

Ninguna.

ING. LEONARDO GUZMAN R.
Contratista

NOV 5/2024 MARTES

Inicio labores 7:00 am
Finalizacion labores 5:00pm
Sensacion termica 25°C maxima
Dia con lloviznas

ACTIVIDADES EN OBRA

- Iniciamos con instalacion de cielo raso pvc -
- Seguimos con instalacion de cajas y sondeo con cable red electrica.
- Seguimos con instalacion y cambio de tanques agua potable 1000lt.
- Continuamos con demolicion enchapes. cocina.

EQUIPO HERRAMIENTA OBRA.

- Taladro
- Herramienta menor

TEMAS SST- Ambiental.

- Retiro escombro material desmonte electrico, demolicion enchape y cortes de pvc cielo raso.

Personal en obra

- Residente (1)
- Oficial (1)
- Ayudantes (2)
- Instaladores Pvc (2)
- Electricistas (2)

Novedad:

- Se contó con la visita de Interventoria Ing. Henry Aguilar verificando avances en obra y revisando cantidades en balance mayores y menores cantidades.

ING. LEONARDO GERMAN R.
R. Contratista

NKA

Nov 6/2024 MIERCOLES

Inicio labores 7:00 am
Finalizacion labores 7:00 pm
Sensacion termica 25°C maxima
Dia Nublado.

ACTIVIDADES EN OBRA.

- Seguimos con instalacion cielo raso pvc.
- Continuamos con la instalacion de interruptores
- Seguimos con demolición enchape cocina.
- Seguimos con instalacion sifones lavamanos

EQUIPO HERRAMIENTA (MENOS) OBRA

- Taladro
- Herramienta menor.

TEMAS SST- Ambiental.

- Retiro escombro material desmonte electrico, demolicion enchape y cortes de pvc. cielo raso.

PERSONAL EN OBRA.

- Residente (1)
- Oficial (1)
- Ayudantes (2)
- Instaladores. Pvc(2)
- Electricistas(2).

NOVEDAD.:

- Ninguna

Ing. LEONARDO GOLMAN ROMERO
Residente

Nov 7/2024 JUEVES

Inicio labores 7:00 am
Finalizacion labores 7:00 pm
Sensación termica 25°c maxima
Dia nublado y con lluvia.

Scanned with CamScanner

ACTIVIDADES EN OBRA

- Continuamos con instalacion cielo raso pvc.
- Seguimos con instalacion de interruptores
- Seguimos con demolicion enchape cocina.
- Continuamos con instalacion sifones lavamanos.

EQUIPO HERRAMIENTA OBRA

- Taladro
- Herramienta menor.

TEMAS SST-Ambiental

- Retiro escombro material desmonte electrico, demolicion enchape y cortes pvc cielo raso.

PERSONAL EN OBRA.

- Residente (1)
- Oficial (1)
- Ayudantes (2)
- Instaladores pvc (2)
- Electricista (1)

NOVEDADES